



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ГРАД ВРАЊЕ из ВРАЊЕ,КРАЈА МИЛАНА 1, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95-18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:
- Дозвољава се у КО СОДЕРЦЕ деоба-спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:
Досадашње стање:
Лист непокретности: 134
Власника јавне својине МБ:07179693 ГРАД ВРАЊЕ, ВРАЊЕ ПЕТИ КОНГРЕС 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 535/10, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1343м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/3, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 64593м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/6, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2761м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 40515м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/6, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2894м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/13, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 7747м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2250, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 38м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2250, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 5189м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2251, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2251, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 178м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2252, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2252, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 36м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2253, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 44м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2253, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 4552м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2254, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2254, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1655м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2255, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2132м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2255, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 12м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2256, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 897м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2256, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2969м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2257, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 39888м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 2258, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 60678м2, Земљиште у грађевинском подручју
 - Тако да ново стање гласи:
Лист непокретности: 134
Власника јавне својине МБ:07179693 ГРАД ВРАЊЕ, ВРАЊЕ ПЕТИ КОНГРЕС 1 са делом поседа 1/1,
кат.парцела 600/17, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2687м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/18, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/19, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/20, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 600/21, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 61м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/15, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2859м2, Земљиште у грађевинском подручју
кат.парцела 736/16, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУТОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УТОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO БЕОГРАД STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2340, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2084м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУТОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УТОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO БЕОГРАД STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2333, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 102921м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУТОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УТОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO БЕОГРАД STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2334, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 12340м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУТОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УТОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO БЕОГРАД STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2338, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 1931м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУТОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УТОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO БЕОГРАД STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 2340, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 2084м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУТОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УТОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO БЕОГРАД STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 600/18, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДУТОРОЧНОГ ЗАКУПА НА ПЕРОД ОД 30 ГОДИНА (ИНИЦИЈАЛНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), СА МОГУЋНОШЋУ ПРОДУЖЕЊА ЗАКУПА ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНА, (ПРОДУЖЕНИ ПЕРИОД ЗАКУПА), ПОД УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У ЧЛАНУ 3. УТОВОРА, У КОРИСТ ЗАКУПЦА SOLARBELT DOO БЕОГРАД STARI GRAD, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 33/II, МБ: 21704636, НА ОСНОВУ УТОВОРА О ДУТОРОЧНОМ ЗАКУПУ ОПУ: 601-2024, ОД 30.07.2024.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ, ИЗ ВРАЊА. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то: кат.парцела 600/19, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 35м2, Земљиште у грађевинском подручју

- 2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
- 3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

ГРАД ВРАЊЕ из ВРАЊЕ,КРАЉА МИЛАНА 1 поднео је захтев за ДЕОБУ И СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ АКТА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.000615279202508033004031350067 од 23.05.2025.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ИЗДАО ГРАД ВРАЊЕ,ГРАДСКА УПРАВА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ од 14.05.2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА,ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ОД МАЈА 2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГЕОБАКС ИЗ ВЛАДИЧИНОГ ХАНА,ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА од 29.06.2025.ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГЕОПРЕМЕР ИЗ ВРАЊА И САГЛАСНОСТ ПРЕДУЗЕЋА SOLARBELT DOO ИЗ БЕОГРАДА од 22.05.2025.ГОДИНЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 19. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 941144060023006747 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-усклађени дин.изн., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24).

(M.Π.)

ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Доставити:

1. ГРАД БРАЊЕ, ГРАДСКА УПРАВА, КРАЈА МИЛАНА БР.1
2. ПРЕДУЗЕЋЕ SOLARBELT ДОО, БЕОГРАД, СМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86/3/3/8
3. АРХИВИ